

Antragskopie Flurstücksverschmelzung

Voraussetzungen

Erläuterungen zum Antrag auf Flurstücksverschmelzung

Die katastertechnische Verschmelzung von Flurstücken ist eine kostenfreie Amtshandlung im Sinne der Sächsischen Vermessungskostenverordnung in seiner jeweils geltenden Fassung, setzt aber folgende Bedingungen voraus:

1. Alle Eigentümer müssen ihr Einverständnis erklären.
2. Die zu verschmelzenden Flurstücke müssen Bestandteil ein und desselben Grundstücks sein (§13 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz SächsVermKatGDVO vom 06.07.2011).
3. Es ist beabsichtigt, über die neugebildeten Flurstücke nach der Vereinigung bzw. Verschmelzung, als örtlich zusammenhängende, wirtschaftliche Einheit zu verfügen. Von einer Verschmelzung sollte abgesehen werden, wenn über die Teilflächen künftig getrennt und unterschiedlich verfügt werden soll. Zu berücksichtigen wären dabei steuerliche und wirtschaftliche Einstufungen ebenso, wie Klassifizierungen nach dem Bau- und Bodenrecht.
4. Die in der Örtlichkeit ggf. vorhandenen Grenzmarken haben nach dem Wegfall der Flurstücksgrenzen keine Bedeutung mehr. Um möglichen Irrtümern über den Grenzverlauf vorzubeugen, kann die Entfernung der Grenzmarken bei einem Öffentlich bestellten Vermessungsingenieuren beantragt werden. Das Entfernen der Grenzmarken ist kostenpflichtig und obliegt nicht dem Eigentümer oder anderen unbefugten Personen.

Ich versichere, dass die erforderlichen Voraussetzungen ☒
(siehe oberhalb) erfüllt sind. *

Allgemeine Angaben

Allgemeine Angaben

Antragstellung als	Natürliche Person
Die antragstellende Person ist *	Alleinige:r Eigentümer:in
Wie möchten Sie bei möglichen Rückfragen bevorzugt kontaktiert werden?	Per Post

Antragstellende Person

Persönliche Daten

Anrede	
Titel	
Vorname	André
Nachname	Kluge
Straße und Hausnummer	Blasewitzer Straße, 41
Adresszusatz	
Land *	Deutschland
Postleitzahl	01307
Ort	Dresden
Telefonnummer	
E-Mail-Adresse	

Weitere Eigentümer:innen

Alleinige:r Eigentümer:in

Aufgrund Ihrer Angaben sind in diesem Abschnitt keine weiteren Angaben notwendig.

Flurstück

Folgende Flurstücke sollen zu einem Flurstück verschmolzen werden

Gemeinde / Kreisfreie Stadt *	Bad Elster
Gemarkung *	Bad Elster
Flurstücksnummer *	205

Flurstücke die mit dem erstgenannten Flurstück verschmolzen werden sollen

Flurstücksnummer *	206
--------------------	-----

Grenzpunkte und Anmerkung

Grenzpunkte und Anmerkung

Leistungen im Zusammenhang mit der Fortführung des Liegenschaftskatasters bei Verschmelzungen sind kostenfrei. Hingegen fallen Gebühren nach der Sächsischen Vermessungskostenverordnung an, wenn in diesem Zusammenhang örtliche Vermessungsarbeiten durchgeführt werden müssen.

Ich wünsche die kostenpflichtige Entfernung wegfallender Grenzpunkte. * ☐ Ja ☒ Nein

Anlagen

Anlagen

Grundbuchauszug *	Test PDF.pdf
-------------------	--------------

Hinweis

Sie haben Fragen oder Anmerkungen? Wenden Sie sich gern an:
Untere Vermessungsbehörde
Telefonnummer: FEHLER: Telefon in OE nicht gesetzt
E-Mail: FEHLER: Email in OE nicht gesetzt

Prozessdaten

Amt24-Antragsnummer: AZ3xUfiUc0u0sPNaHoNWww
Version: AZ3X_SA2dhqPqFROL3FfDA : v2.1.0
Datum: 2026/05/04 06:52:46 Uhr